

मुख्य लेखाशिर्ष ४०५९ ०७९९ अंतर्गत विविध  
महसूली कार्यालये, निवासस्थाने कामास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२३/प्र.क्र.१५४(भाग-२) /ई-८  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : ०४ डिसेंबर, २०२३

संदर्भ:- १) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५/उद्योग-४,  
दि. २४/०८/२०१७  
२) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१३/इमा-२  
दि. २५/०९/२०१९.

प्रस्तावना:-

- मुख्य लेखाशिर्ष ४०५९ ०७९९ अंतर्गत जिल्हास्तरावरून विविध महसूली कार्यालये, निवासस्थाने कामांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे प्रस्ताव शासनास प्राप्त झालेले आहे.
- प्राप्त प्रस्तावांना मुख्य अभियंता यांनी तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.
- सदर अंदाजपत्रके सन २०२२-२३ च्या राज्यदर सूची वर आधारित आहे.
- उपरोक्त प्राप्त प्रस्तावांना कामाची निकड व निधीची उपलब्धता विचारात घेऊन प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

शासन निर्णय:-

महसूल विभागाद्वारे सोबतच्या सहपत्र -अ० मधील नमूद प्राप्त ०५ प्रस्तावांना सहपत्र -ब” अनुसार खालील अटीच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती-

अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ब) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र.,१ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.

(फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोर्योबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०९१२१७०७५४७११९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

( डॉ.श्वेता सावदेकर-बेग )

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त (छत्रपती संभाजीनगर)
२. जिल्हाधिकारी, (नांदेड)
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - १/२, नागपूर/मुंबई.
४. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ,(नांदेड).
५. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा (नांदेड)
६. उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
७. सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
८. सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२),मंत्रालय,मुंबई
९. कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
१०. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

## शासन निर्णय क्र. बीएलडी-२०२३/प्र.क्र.१५४(भाग-२)/ई-८ सोबतचे सहपत्र "अ"

अ.क्र.	कामाचे नांव	कामाची अंदाजित किंमत (रु. लक्ष)
१	ता. नायगाव जि. नांदेड येथे १३ तलाठी कार्यालयाचे बांधकाम.	१९५.००
२	ता. नायगाव जि. नांदेड येथे तहसिल परिसरात प्रकार ३ चे ०४ निवासस्थाने बांधकाम	३२०.००
३	ता. नायगाव जि. नांदेड येथे तहसिल परिसरात प्रकार २ चे ०६ निवासस्थाने बांधकाम	४८०.००
४	ता. नायगाव जि. नांदेड येथे तहसिल परिसरात प्रकार १ चे १२ निवासस्थाने बांधकाम	३६१.५०
५	ता. नायगाव जि. नांदेड येथे तहसिल परिसरात संरक्षक भिंतीचे बांधकाम	२०९.००

-: Name of Work :-

**Construction of 13 Talathi Sajja Tq. Naigaon Dist. Nanded**

**Recapitulation Sheet**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs.per (Sqm/Meter/L. S etc)	Cost Rs.	
			Component	Total
1	ESSENTIAL ITEMS ( Components)			
	a) Building Proper ( Built Up Area-sqm)	119.16		
	Basement	119.16		
	Stilt Floor			
	Ground Floor ( Including Plinth Protection)	119.16	30000.00	3574800.00
	First Floor			
	Second Floor			
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>119.16</b>	<b>Sub Total (a)</b>	<b>3574800.00</b>
	b) Fuel Gas Pipe line			
	c) Bio Diasgester			
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	119.16	600.00	71496.00
	e) Solar Roof Top ( MOU to be executed)			0.00
	f) Ramp for Handicaps	LS		1300000.00
	g) Furniture - Total area 7000/ sqm	119.16	7000.00	834120.00
			<b>Sub Total</b>	<b>2205616.00</b>
2	Water supply & Sanitation on (A)	5% of (a)	Sub Total (2)	178740.00
	Electrification on (A)			
	Internal	5% of (a)		178740.00
	External	6% of (a)		214488.00
	Fire fightning arrengment	4% of (a)		142992.00
			<b>Sub Total (3)</b>	<b>536220.00</b>
			<b>Sub Total (A)</b>	<b>6495376.00</b>
B)	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>			
	i) Compound wall & Gate (Rmt)	520.00	7000.00	3640000.00
	ii) Internal Roads	270.00	10000.00	2700000.00
	iii) Development of Ground	LS		500000.00
	iv) Parking.			0.00
	v) Retaining Wall			0.00
	vi) Land Scaping	LS		50000.00
	vii) Soil Investingation & Detail Land Survey			0.00
	viii C.C. Drain	LS		200000.00
			<b>Sub Total (B)</b>	<b>7090000.00</b>

*Sandeep*

C)	OPTIONAL ITEMS			
i)	Cost of Underground water tank for R/W Harvesting (cum)			0.00
ii)	Water Main Storage & Pump house, Borewell			0.00
iii)	Air Conditioning			0.00
iv)	Lifts			0.00
v)	External Toilets			0.00
vi)	AB Room, Area lighting, Pumps,Generator			0.00
vii)	C.C.TV			0.00
viii)	Add for Polycarbonate sheet for open court yard ) (..... Sqm x 5780/-)			0.00
ix)	Garden Development			0.00
x)	Watchmen Room			0.00
xi)	Flag post	6.00	250000.00	1500000.00
		Sub Total (C)		1500000.00
		Total cost (P)=(A+B+C)		15085376.00
D)	PROVISIONS			
i)	Insurance contract 1% on (P)			150854.00
ii)	Green Building 10% on (P)			1508538.00
iii)	GST 18% on (P)			2715368.00
iv)	Contingencies 4%			905123.00
v)	Price Escalation 10% (P)			1548402.00
		Sub Total (D)		4374760.00
		Total Cost of Project (TPC)	(A+B+C+D)	19460136.00
		Say Amount in Lakhs	Rs.	195

#### PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost	Rs	30000.00
ii) Electric work	Rs	4500.00
iii) Water Supply	Rs	1500.00
iv) For (i)+(ii)+(iii)	Rs	36000.00
v) Total Project Cost = TPC Area	Rs	163311.00

Sub-Divisional Engineer  
P.W. Sub-Division, Naigaon

Executive Engineer  
P.W. Division, Degloor

*S sandekar*

-: Name of Work :-

**Construction of Type 3 Quarters in Tahsil Premises at Tq. Naigaon Dist.  
Nanded**

**Recapitulation Sheet**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs.per (Sqm/Meter/L. S etc)	Cost Rs.	
			Component	Total
1	ESSENTIAL ITEMS ( Components)			
	a) Building Proper ( Built Up Area-sqm)  Basment  Stilt Floor  Ground Floor ( Including Plinth Protection)	380.00	28912.00	10986560.00
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>380.00</b>	<b>Sub Total (a)</b>	<b>10986560.00</b>
	b) Fuel Gas Pipe line  c) Bio Diasgester  d) Rain/ Roof Water Harvesting  e) Solar Roof Top ( MOU to be executed)  f) Ramp for Handicaps  g) Furniture - Total area 7000/ sqm	380.00  LS  380.00	600.00  200000.00  6500.00	228000.00  0.00  200000.00  2470000.00
			<b>Sub Total</b>	<b>2898000.00</b>
2	Water supply & Sanitation on (A)	5% of (a)	<b>Sub Total (2)</b>	<b>549328.00</b>
	Electrification on (A)			
	Internal	5% of (a)		549328.00
	External	6% of (a)		659193.60
	Fire fightning arrengment	4% of (a)		439462.40
			<b>Sub Total (3)</b>	<b>1647984.00</b>
			<b>Sub Total (A)</b>	<b>16081872.00</b>
B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	i) Compound wall & Gate (Rmt)  ii) Internal Roads  iii) Development of Ground  iv) Parking  v) Retaining Wall  vi) Land Scaping  vii) Soil Investingation & Detail Land Survey  viii) C.C. Drain	LS  LS  150.00	1000000.00  500000.00  0.00  500000.00  0.00  1500000.00  0.00	0.00  0.00  1000000.00  500000.00  0.00  500000.00  0.00  1500000.00  0.00
			<b>Sub Total (B)</b>	<b>3500000.00</b>

C)	OPTIONAL ITEMS			
i)	Cost of Underground water tank for R/W Harvesting (cum)			500000.00
ii)	Water Main Storage & Pump house, Borewell			1000000.00
iii)	Air Conditioning			0.00
iv)	Lifts			0.00
v)	External Toilets			0.00
vi)	AB Room, Area lighting, Pumps,Generator			0.00
vii)	C.C.TV			0.00
viii)	Add for Polycarbonate sheet for open court yard (.....Sqm x 5780/-)			0.00
ix)	Garden Development			0.00
x)	Watchmen Room			1000000.00
xi)	Flag post			0.00
		<b>Sub Total (C)</b>		<b>2500000.00</b>
		<b>Total cost (P)=(A+B+C)</b>		<b>22081872.00</b>
D)	PROVISIONS			
i)	Insurance contract 1% on (P)			220819.00
ii)	Green Building 10% on (P)			2208187.00
iii)	GST 18% on (P)			3974737.00
iv)	Contingencies 4%			1324912.00
v)	Price Escallation 10% (P)			2208187.00
		<b>Sub Total (D)</b>		<b>9936842.00</b>
	<b>Total Cost of Project (TPC)</b>	<b>(A+B+C+D)</b>		<b>32018714.00</b>
	<b>Say Amount in Lakhs</b>		<b>Rs.</b>	<b>320</b>

#### PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost	Rs	28912.00
ii) Electric work	Rs	4337.00
iii) Water Supply	Rs	1446.00
iv) For (i)+(ii)+(iii)	Rs	34695.00
v) Total Project Cost = TPC Area	Rs	84260.00

*Sandekay*  
Sub-Divisional Engineer  
P.W. Sub-Division, Naigaon

Executive Engineer  
P.W. Division, Degloor

-:- Name of Work :-

Construction of Type 2 Residential Building Tq. Naigaon Dist. Nanded

## Recapitulation Sheet

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs.per (Sqm/Meter/L. S etc)	Cost Rs.	
			Component	Total
1	ESSENTIAL ITEMS ( Components)			
	a) Building Proper ( Built Up Area-sqm)			
	Basment			
	Stilt Floor			
	Ground Floor ( Including Plinth Protection)	270.41	30368.00	8211810.88
	First Floor	132.60	24336.00	3226953.60
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>403.01</b>	<b>Sub Total (a)</b>	<b>11438764.48</b>
	b) Fuel Gas Pipe line			
	c) Bio Diasgester	LS		800000.00
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	403.01	1000.00	403010.00
	e) Solar Roof Top ( MOU to be executed)			0.00
	f) Ramp for Handicaps	LS		200000.00
	g) Furniture - Total area 7000/ sqm	403.01	9000.00	3627090.00
			<b>Sub Total</b>	<b>5030100.00</b>
2	Water supply & Sanitation on (A)	5% of (a)	<b>Sub Total (2)</b>	<b>571938.00</b>
	Electrification on (A)			
	Internal	5% of (a)		686326.00
	External	6% of (a)		800713.51
	Fire fightning arrengment	4% of (a)		571938.22
			<b>Sub Total (3)</b>	<b>2058977.74</b>
			<b>Sub Total (A)</b>	<b>19099780.22</b>
B)	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>			
	i) Compound wall & Gate (Rmt)	150.00	15000.00	2250000.00
	ii) Internal Roads	200.00	15000.00	3000000.00
	iii) Development of Ground	LS		1000000.00
	iv) Parking			500000.00
	v) Retaining Wall			0.00
	vi) Land Scaping	LS		500000.00
	vii) Soil Investigating & Detail Land Survey			0.00
	viii C.C. Drain	150.00	10000.00	1500000.00
			<b>Sub Total (B)</b>	<b>8750000.00</b>

Gsaudet Cef.

type 2 recap

C)	OPTIONAL ITEMS			
i)	Cost of Underground water tank for R/W Harvesting (cum)			500000.00
ii)	Water Main Storage & Pump house, Borewell			1000000.00
iii)	Air Conditioning			0.00
iv)	Lifts			0.00
v)	External Toilets			0.00
vi)	AB Room, Area lighting, Pumps,Generator			0.00
vii)	C.C.TV			0.00
viii)	Add for Polycarbonate sheet for open court 1 yard (.....Sqm x 5780/-)			0.00
ix)	Garden Development			0.00
x)	Watchmen Room			1000000.00
xi)	Flag post			40000.00
		Sub Total (C)		2900000.00
		Total cost (P)=(A+B+C)		30749780.22
D)	PROVISIONS			
i)	Insurance contract 1% on (P)			307498.00
ii)	Green Building 10% on (P)			3382476.00
iii)	GST 18% on (P)			6149956.00
iv)	Contingencies 4%			2767480.00
v)	Price Escallation 10% (P)			4612467.00
		Sub Total (D)		17219877.00
	Total Cost of Project (TPC)	(A+B+C+D)		47969657.22
	Say Amount in Lakhs		Rs.	480

#### PLINTH AREA RATES FOR

- i) Building Proper Cost Rs 30368.00
- ii) Electric work Rs 5109.00
- iii) Water Supply Rs 1419.00
- iv) For (i)+(ii)+(iii) Rs 36896.00
- v) Total Project Cost = TPC Area Rs 119028.00

*Bawaliya*

Sub-Divisional Engineer  
P.W. Sub-Division, Naigaon

Executive Engineer  
P.W. Division, Degloor

-: Name of Work :-

**Construction of Type 1 Quarters in Tahsil Premises at Tq. Naigaon Dist.  
Nanded**

**Recapitulation Sheet**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs.per (Sqm/Meter/L. S etc)	Cost Rs.	
			Component	Total
1	ESSENTIAL ITEMS ( Components)			
	a) Building Proper ( Built Up Area-sqm)  Basment  Stilt Floor  Ground Floor ( Including Plinth Protection)  First Floor	222.93  217.72	30368.00  24336.00	6769938.24  5298433.92
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>440.65</b>	<b>Sub Total (a)</b>	<b>12068372.16</b>
	b) Fuel Gas Pipe line  c) Bio Diasgester  d) Rain/ Roof Water Harvesting  e) Solar Roof Top ( MOU to be executed)  f) Ramp for Handicaps  g) Furniture - Total area 7000/ sqm	LS  440.65  LS  440.65	600.00  264390.00  0.00  200000.00  7000.00	500000.00  264390.00  0.00  200000.00  3084550.00
			<b>Sub Total</b>	<b>4048940.00</b>
2	Water supply & Sanitation on (A)	5% of (a)	<b>Sub Total (2)</b>	<b>603419.00</b>
	Electrification on (A)  Internal  External	5% of (a)  6% of (a)		603419.00  724102.33
	Fire fightning arrengment	4% of (a)		482734.89
			<b>Sub Total (3)</b>	<b>1810256.22</b>
			<b>Sub Total (A)</b>	<b>18530987.38</b>
B)	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>			
	i) Compound wall & Gate (Rmt)  ii) Internal Roads  iii) Development of Ground  iv) Parking  v) Retaining Wall  vi) Land Scaping  vii) Soil Investingation & Detail Land Survey  viii C.C. Drain	140.00  100.00  LS  LS  LS  LS	10000.00  15000.00  500000.00  0.00  500000.00  0.00  1000000.00  0.00	1400000.00  1500000.00  500000.00  0.00  500000.00  0.00  1000000.00  0.00
			<b>Sub Total (B)</b>	<b>4900000.00</b>

*Sandeep*

type 1 recap

C)	OPTIONAL ITEMS			
i)	Cost of Undergroud water tank for R/W Harvesting (cum).			5000000.00
ii)	Water Main Storage & Pump house, Borewell			1000000.00
iii)	Air Conditioning			0.00
iv)	Lifts			0.00
v)	External Toilets			0.00
vi)	AB Room, Area lighting, Pumps,Generator			0.00
vii)	C.C.TV			0.00
viii)	Add for Polycarbonate sheet for open court ) yard (.....Sqm x 5780/-)			0.00
ix)	Garden Development			0.00
x)	Watchmen Room			0.00
xi)	Flag post			0.00
		Sub Total (C)		1500000.00
		Total cost (P)=(A+B+C)		24930987.38
D)	PROVISIONS			
i)	Insurance contract 1% on (P)			249310.00
ii)	Green Building 10% on (P)			2493099.00
iii)	GST 18% on (P)			4487578.00
iv)	Contingencies 4%			1495859.00
v)	Price Escallation 10% (P)			2493099.00
		Sub Total (D)		11218945.00
		Total Cost of Project (TPC)	(A+B+C+D)	36149932.38
		Say Amount in Lakhs	Rs.	361.50

#### PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost	Rs	30368.00
ii) Electric work	Rs	4108.00
iii) Water Supply	Rs	1369.00
iv) For (i)+(ii)+(iii)	Rs	35845.00
v) Total Project Cost = TPC Area	Rs	82038.00

*S. Sandekar*

Sub-Divisional Engineer  
P.W. Sub-Division, Naigaon

Executive Engineer  
P.W. Division, Degloor